

PROJEKT:

Przebudowa oraz rozbiórka części budynku przy ul. Tadeusza Apolinarego Wendy (dz. nr 12/7 i 12/20, obręb 1084, Śródmieście 84).

OBIEKT, ADRES:

ul. Tadeusza Apolinarego Wendy, 70-655 Szczecin,
dz. nr ew. 12/7 i 12/20, obręb 1084, Śródmieście 84

INWESTOR, ADRES:

Gmina Miasto Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

FAZA PROJEKTU:

Projekt budowlano-wykonawczy.

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria XVI – budynki biurowe i konferencyjne.

PROJEKTANT, ADRES:

PROJEKTOWNIA S.C. Bohdan Bay, Lidia Trzebiatowska
ul. M. Konopnickiej 8/2, 71-150 Szczecin

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 243 z 2010r. poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że przedmiotowy projekt przebudowy oraz rozbiórki części budynku przy ul. Tadeusza Apolinarego Wendy (dz. nr 12/7 i 12/20, obręb 1084, Śródmieście 84) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

autor projektu: mgr inż. arch. Bohdan Bay upr. nr 55/Sz/99

opracowanie: inż. arch. Ewa Tomanek

sprawdzający: mgr inż. arch. Adriana Szubryt-Obrycka upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2013

KONSTRUKCJA:

projektant: mgr inż. Adam Skibski upr. bud. nr ZAP/0008/POOK/11

sprawdzający: inż. Roman Kisiel upr. bud. nr 98/Sz/79

INSTALACJE SANITARNE:

projektant: mgr inż. Łukasz Łukin upr. ZAP/0102/PWOS/12

sprawdzający: mgr inż. KAROLINA ADAMOWICZ-ŁYKO upr. ZAP/0051/PWBS/17

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

projektant: mgr inż. Marcin Gabryńczyk upr. nr ZAP/0265/PWOE/12

opracowanie: mgr inż. Paweł Rogalski

sprawdzający: mgr inż. Tadeusz Cichoń upr. nr 272/Sz/84

BRANŻA ARCHITEKTURA:

1. OPIS TECHNICZNY
2. ZAŁĄCZNIKI
3. RYSUNKI

BRANŻA KONSTRUKCJA:

1. OCENA TECHNICZNA
2. OGÓLNY OPIS OBIEKTU
3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE
4. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW
5. CZĘŚĆ OBLICZENIOWA
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

BRANŻA INSTALACJE SANITARNE:

1. SPIS STREŚCI
2. OPIS TECHNICZNY
3. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
4. SPIS RYSUNKÓW - PROJEKT ZAMIENNY

BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

1. STRONA TYTUŁOWA
2. UWAGI I DECYZJE CZYNNIKÓW KONTROLI I ZATWIERDZENIA DOKUMENTACJI
3. SPIS ZAWARTOŚCI
4. SPIS RYSUNKÓW
5. DANE WYJŚCIOWE
6. OPIS TECHNICZNY
7. OBLICZENIA TECHNICZNE
8. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW
9. RYSUNKI

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ELEKTRYCZNYCH**

BRANŻA ARCHITEKTURA**1. OPIS TECHNICZNY:**

str.

I. Podstawy formalne:

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Określenie Inwestora. | 4 |
| 2. Przedmiot projektu. | 4 |
| 3. Podstawa opracowania. | 4 |

II. Dane ogólne:

- | | |
|--|---|
| 1. Przedmiot inwestycji. | 4 |
| 2. Lokalizacja i położenie przedmiotu inwestycji. | 4 |
| 3. Stan istniejący - inwentaryzacja przedmiotu inwestycji. | 5 |
| 4. Wpis do rejestru zabytków. | 5 |
| 5. Alternatywne systemy zaopatrzenia w energię i ciepło. | 5 |
| 6. Obszar oddziaływania inwestycji. | 5 |
| 7. Spełnienie wymagań na podstawie zapisów uchwały nr XII/270/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 października 2011 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 2” w Szczecinie | 6 |

III. Projekt architektoniczny:

- | | |
|--|----|
| 1. Zakres opracowania. | 9 |
| 2. Układ funkcjonalny. | 10 |
| 3. Instalacje informacje ogólne. | 10 |
| 4. Instalacje sanitarne - zgodnie z PB Instalacji sanitarnych - CZ III. | 10 |
| 5. Instalacje elektryczne - zgodnie z PB Instalacji elektrycznych - CZ IV. | 10 |
| 6. Gospodarka odpadami. | 11 |
| 7. Rozwiązania materiałowe. | 11 |
| 8. Atesty | 13 |
| 9. Uwagi dotyczące ochrony środowiska. | 13 |
| 10. Warunki ochrony przeciwpożarowej. | 14 |
| 11. Warunki ochrony przeciwpożarowej. | 17 |

I. Podstawy formalne:

1.Określenie inwestora.

Inwestorem przedmiotowego zadania inwestycyjnego jest:
Gmina Miasto Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

2.Przedmiot projektu.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oraz rozbiórka części budynku przy ul. Tadeusza Apolinarego Wendy (dz. nr 12/7 i 12/20, obręb 1084, Śródmieście 84).

3. Podstawa opracowania.

- uzgodnione wytyczne projektowe i funkcjonalne ze Zleceniodawcą
- wizja lokalna
- dokumentacja fotograficzna
- uchwała nr XII/270/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 października 2011 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 2” w Szczecinie;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa wydana przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy.

II. Dane ogólne:

1.Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest przebudowa oraz rozbiórka części budynku przy ul. Tadeusza Apolinarego Wendy (dz. nr 12/7 i 12/20, obręb 1084, Śródmieście 84). Przebudowywany budynek jest niepodpiwniczony, parterowy, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia $\sim 12^\circ$.

Nie zmienia się sposobu użytkowania budynku. Budynek był i zostanie budynkiem biurowym.

Nie zmienia się formy zewnętrznej samego budynku oraz nie zmienia się kształtu istniejącej połaci dachowej.

2.Lokalizacja i położenie przedmiotu inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki nr 12/7 oraz fragmencie działki 12/20, obręb 1084. Teren inwestycji dostępny jest od strony ul. Tadeusza Apolinarego Wendy w Szczecinie. Przedmiot inwestycji posadowiony jest po południowej stronie działek, na ich pograniczu. Inwestycja obejmuje parterowy, niepodpiwniczony budynek przykryty dachem dwuspadowym. Budynek usytuowany jest swoim dłuższym bokiem na osi osi zach.-płn.zach. — wsch.-pd. wsch.. Dojście do budynku stanowi betonowy chodnik znajdujący się na działce 12/20. Od strony północnej budynku na działce 12/7 znajduje się parking w formie betonowych płyt.

Budynek na dzień dzisiejszy ma podłączenia do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej.

Działka inwestycji graniczy:

- od strony wschodniej - z działką drogową nr 12/8
- od strony zachodniej - z działką nr 3/1 (- działka drogową)
- od strony północnej - z działką nr 12/20 (ul. T.A. Wendy - działka drogową)
- od strony południowej - z działką nr 2/8

Powierzchnie działek:

- działką nr 12/7 - 719 m²
- działką drogową nr 12/20 - 10 786 m² (inwestycja obejmuje tylko fragment działki)

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

3. Stan istniejący - inwentaryzacja przedmiotu inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje obiekt składający się z 2 brył: pierwszej jednokondygnacyjnej, niepodpiwniczonej bryły frontowej położonej przy ul. T.A. Wendy oraz drugiej, niższej, jednokondygnacyjnej, niepodpiwniczonej bryły od wschodniej strony działki 12/7, która służy jako pomieszczenie techniczne. Bryły połączone są wspólną ścianą. Do obiektu prowadzą 3 wejścia: 1 - wejście główne zlokalizowane jest od strony działki 12/20 prowadzi do pierwszej bryły, 2 i 3 znajdują się od strony północnej i południowej, prowadzą do drugiej bryły.

Zestawienie powierzchni i wysokości pomieszczeń w przedmiotowym lokalu:

	Pomieszczenie	powierzchnia	wysokość
01	Komunikacja	6,2 m2	2.88 m
02	Pom. sanitarne	8,8 m2	2.88 m
03	WC	1,7 m2	2.88 m
04	WC	2,4 m2	2.88 m
05	Biuro	11,5 m2	2.88 m
06	Sala konferencyjna	54,6 m2	2.88 m
07	Pom. techniczne	13,5 m2	2.88 m
08	Biuro	12,3 m2	2.88 m
09	Komunikacja	5,7 m2	2.88 m
10	Biuro	14,1 m2	2.88 m
	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	130,8 m2	

4. Wpis do rejestru zabytków.

Obiekt objęty opracowaniem nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Teren na którym znajduje się przedmiot inwestycji, objęty jest strefą „A” ochrony konserwatorskiej oraz strefą „E” ochrony ekspozycji.

5. Alternatywne systemy zaopatrzenia w energię i ciepło.

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę wykorzystania źródeł energii odnawialnych takich jak: energia słoneczna, wiatrowa, geotermalna, wodna i z biomasy.

- Energia geotermalna i wodna - na obszarze inwestycji nie ma możliwości wykorzystania tych źródeł energii ponieważ nie występują.
- Energia wiatrowa - uzyskanie tej energii ze względu na koszty inwestycji, oraz uwarunkowania jakie muszą spełniać tego typu elektrownie jest niedostępna.
- Energia słoneczna - przeanalizowano możliwość wykorzystania i ze względu na wielkość zapotrzebowania - zysk byłby na tyle mały, że z ekonomicznego punktu widzenia inwestycja byłaby nieopłacalna.
- Energia z biomasy - ze względu na istniejące zapotrzebowanie na energię - technologia, magazynowanie materiału biomasy, sezonowość występowania, oraz związane z tym przepisy powodują, że jest niemożliwa do realizacji.

6. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji ogranicza się do terenu działek nr 12/7 oraz 12/20 obręb 1084.

7. Spełnienie wymagań na podstawie zapisów uchwały nr XII/270/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 października 2011 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 2” w Szczecinie

I. Rodzaj inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oraz rozbiórka części budynku przy ul. Tadeusza Apolinarego Wendy (dz. nr 12/7 i 12/20, obręb 1084, Śródmieście 84).

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

**Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla obszaru planu**

§ 6. 1. Przeznaczenie terenu:

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

11) Zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach od strony nabrzeży rzeki, ulic, placów i mostów. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych, a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie wystających poza lico budynku.

19) Wszystkie obiekty na obszarze portu morskiego, widoczne z wód morskich wewnętrznych, swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia światła nie mogą sugerować oznakowania nawigacyjnego oraz utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego, a urządzenia oświetleniowe nie mogą powodować padania promieni bezpośrednio na akwen w sposób powodujący „oślepienie” nawigatorów jednostek pływających. Ustalenie dotyczy także oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy.

- warunki spełnione

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

3) Strefę E ochrony ekspozycji, ustalono dla całej doliny Odry, od krawędzi wzgórz lewobrzeża do pod- stawy Wzgórz Bukowych, dla zagwarantowania w zagospodarowaniu terenów, w granicach strefy, bezpośrednich i pośrednich wglądów na dominanty krajobrazowe, tworzenie lokalnych wnętrz i otwarć widokowych wzbogacających strukturę przestrzenną doliny. W strefie E istotne jest utrzymanie powiązań widokowych występujących poprzez wyspy: Grodzka, Łasztownia i obszar portu, z przestrzeni publicznych: z tarasów Nowego i Starego Miasta, dawnego Fortu Leopolda, terenów komunikacyjnych Międzyodrza, prawobrzeża i akwenów żeglownych. Ochronie podlegają:

- a) dalekie widoki przez sylwetę planowanej zabudowy,
- b) widoki z przestrzeni publicznych: ulic, ciągów pieszych, nabrzeży, placów, tarasów widokowych i przestrzeni zieleni urządzonej oraz mostów i szlaków wodnych, na zabytki i wartościowe zespoły krajobrazowe kulturowe i naturalne, dominanty krajobrazowe,
- c) widoki z punktów widokowych na panoramę miasta,
- d) przedpole i tło widoku na wyspy.

- warunki spełnione

6. Komunikacja:

3) Realizację każdego nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego, warunkuje się zapewnieniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia; Do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych przyjmuje się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych:

- b) dla pozostałych terenów elementarnych:

Lp.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
6.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej *	2

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

4) Realizację nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego, warunkuje się zapewnieniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla rowerów, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia.

6) Do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla rowerów przyjmuje się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych:

L.p.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
6.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej *	nie mniej niż 1

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

7) W przypadku, gdy wynik obliczeń liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, to wynik zaokrągla się, pomijając końcówki wyniku obliczeń niższe lub równe 0,5, zaś końcówki wyższe od 0,5, zaokrągla się w górę do liczby całkowitej.

Ilość miejsc postojowych zapewniona przez istniejące zagospodarowanie działki.

- warunki spełnione

§ 27. Teren elementarny S.M.8021.KS (Łasztownia) powierzchnia 1.51 ha

1. przeznaczenie terenu

1) wielokondygnacyjny parking dla samochodów osobowych wraz z obiektem sanitarnym,

- nie dotyczy.

2) dopuszcza się:

a) przeznaczenie do 25% powierzchni terenu elementarnego na cele parkingu naziemnego dla samochodów osobowych oraz autokarów i rowerów,

b) wbudowanie w obiekt parkingowy usług towarzyszących związanych z obsługą samochodów z wyłączeniem usług blacharskich i malarskich,

- nie dotyczy.

3) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się:

a) na całym terenie elementarnym budowę parkingu naziemnego dla samochodów osobowych, autokarów i rowerów i budowę obiektu przeznaczonego do obsługi parkingu z ogólnodostępnym zespołem sanitarnym,

b) obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy.

c) zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi;

- warunki spełnione.

2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu

1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,

2) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni terenu,

3) wysokość zabudowy, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, do 10,0 m n.p.t.,

4) dopuszcza się budowę kubatury parkingu pod estakadą ulicy S.M.8060.KD.G,

- 5) dach tarasowy, użytkowy, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych,
 - 6) kompozycja elewacji z podziałem wertykalnym,
 - 7) kondygnacje parkingów z elewacjami wypełnionymi drobnowymiarowym ażurem,
 - 8) zespół sanitarny ogólnodostępny wbudowany w zabudowę parkingu wielokondygnacyjnego,
 - 9) zespół sanitarny ogólnodostępny wbudowany w zabudowę parkingu wielokondygnacyjnego,
 - 10) materiały wykończeniowe w przewodzie tradycyjne, w tym cegła licowa, beton architektoniczny, itp.,
 - 11) usługi wbudowane, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b sytuowane wyłącznie w parterze parkingu wielopoziomowego, do 5% jego powierzchni zabudowy,
 - 12) tymczasowy obiekt wolno stojący, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, o powierzchni zabudowy do 25 m², o wysokości zabudowy do 4,5 m n.p.t.,
 - 13) dopuszcza się likwidację istniejącego połączenia dla pieszych z Trasy Zamkowej na teren Łasztowni, likwidacja uwarunkowana jest budową nowej komunikacji pionowej w granicach terenu elementarnego,
 - 14) na północnym skraju terenu, w obszarze pomiędzy terenem S.M.8033.KD.L do nieprzekraczalnej linii zabudowy, wykonać nawierzchnię z materiałów kamiennych (np. płyty granitowe, kostka granitowa), jako kontynuację nawierzchni terenu S.M. 8030.KPJ,
 - 15) zakaz stosowania nawierzchni trawiastych;
- Nie projektuje się nowej zabudowy

- nie dotyczy.

3. zasady parcelacji

- 1) zakaz wtórnego podziału terenu,
- 2) dopuszcza się odrębną własność lokali i części powierzchni parkingowych;

Nie projektuje się zmiany w istniejącej parcelacji.

- nie dotyczy.

4. ochrona środowiska i przyrody

- 1) teren w granicach portu morskiego;

- warunek spełniony.

5. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) teren w granicach zabytkowego zespołu dawnej rzeźni miejskiej przy ul. T. A. Wendy 1,3, wpisanego do rejestru zabytków,
- 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej,
- 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji,
- 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;

- warunki spełnione.

6. komunikacja

- 1) obsługa z terenu S.M.8031.KD.D i/lub S.M.8033.KD.L;

- warunek spełniony.

7. infrastruktura techniczna

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8017.KD.L, S.M.8033.KD.L, S.M.8031.KD.D, S.M.8042.KD.L,
- 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja deszczowa i rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem likwidacji lub do przeniesienia w tereny: S.M.8017.KD.L, S.M.8033.KD.L, S.M.8031.KD.D, S.M. 8042.KD.L,
- 3) projektowana kanalizacja sanitarna i rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych,
- 4) projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV, zblokowana z projek- towaną przepompownią ścieków sanitarnych.

Budynek na dzień dzisiejszy ma podłączenia do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej.

- warunek spełniony.

II. Projekt architektoniczny:

1. Zakres opracowania.

- **Demontaż:**

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się demontaż wyposażenia lokalu oraz wewnętrznych i umieszczonych na elewacji, istniejących instalacji elektroenergetycznych i sanitarnych. Projekt przewiduje demontaż stolarki okiennej i drzwiowej. Przewiduje się także demontaż zewnętrznej obróbki blacharskiej oraz elementy odwodnienia dachu.

- **Wyburzenia/rozbiórki:**

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wyburzenie zewnętrznych ścian pomieszczenia 07 - Pom. techniczne, według rysunku „A.06 - Rzut parteru - rozbiórki”. Projektuje się wyburzenie istniejących ścianek działowych. Przewiduje się powiększenie istniejących otworów okiennych w dół, aż do posadzki oraz wybicie nowych otworów okiennych. Projekt przewiduje rozbiórkę istniejącej posadzki na gruncie oraz istniejącego podestu znajdującego się przed wejściem. Projektuje się demontaż istniejącego pokrycia dachowego oraz sufitu podwieszanego. Inwestycja obejmuje także zabicie tynków zewnętrznych.

- **Fundamenty:**

Projekt zakłada zdjęcie płyt betonowych oraz odsłonięcie fundamentów. Następnie należy położyć izolację przeciwwilgociową na ścianie fundamentu z zapasem 15 cm tak aby okrywała ścianę zewnętrzną oraz należy ją wywinąć na ławę fundamentową. Następnie projekt przewiduje przeprowadzenie termomodernizacji poprzez docieplenie grafitowym styropianem twardym do wysokości -1,0 m pod poziomem terenu, bądź do położenia ławy fundamentowej. Styropian należy osłonić folią kubelkową oraz wykonać obróbkę blacharską według rysunku detalu. Następnie wykop należy zasypać podłożem przepuszczalnym przygotowanym pod drenaż i ułożyć ponownie płyty betonowe.

- **Dach:**

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się ocieplenie dachu wraz z położeniem warstwy wykończeniowej oraz wykonanie nowego odwodnienia. Projektuje się dach w systemie wentylowanym z odpowietrzeniami. Wszystkie obróbki blacharskiej należy wykonać jako systemowe zgodnie z wytycznymi producenta membran dachowych oraz producenta pokrycia warstwą wykończeniową z blachy aluminiowo-tytanowej.

- **Stropy/posadzki:**

Projekt przewiduje położenie nowego stropu na gruncie wraz z warstwami wykończeniowymi. Projektuje się także montaż nowego sufitu podwieszanego z płyty GK na stelażu stalowym oraz wykończenie tynkiem wewnętrznym.

- **Konstrukcja:**

Projekt przewiduje wzmocnienie istniejącej konstrukcji dachu według projektu branżowego konstrukcji. Dodatkowo projektuje się nowe nadproża oraz nowe wzmocniające, elementy konstrukcyjne według projektu branżowego konstrukcji.

- **Elewacje / ściany zewnętrzne:**

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się uzupełnienie szczelin w otworach okiennych do projektowanej stolarki okiennej. Przewiduje się oczyszczenie ścian zewnętrznych z istniejącego tynku, zarówno po stronie zewnętrznej jak i wewnętrznej. W celu termomodernizacji przedmiotowego obiektu przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych za pomocą wełny mineralnej z czarnym welonem szklanym. Projektuje się montaż okładziny elewacyjnej na stelażu z pozostawieniem pustki powietrznej w celu wentylacji elewacji, w 2 kolorach według projektu elewacji. Projekt przewiduje także montaż rewizji do rur spustowych. Wszystkie elementy wykończeniowe elewacji projektuje się w kolorze odpowiadającym kolorze okładziny elewacyjnej, na której element jest montowany. Kolorystykę elewacji jak i szczegółowe rozwiązania materiałowe należy wykonać zgodnie z rysunkami branży architektury.

- **Stolarka:**

Inwestycja przewiduje montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej. Wszystkie projektowane okna powinny być wykończone parapetem z płyty włókno-cementowej w kolorze elewacji.

- Ściany wewnętrzne:

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się budowę nowych ścian działowych według rys. „A.07 - Rzut parteru” wraz z instalacją stolarki drzwiowej.

- Instalacje:

Inwestycja obejmuje montaż nowej instalacji elektroenergetycznej oraz sanitarnej według projektów branżowych.

- Wykończenie:

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się przeprowadzenie robót wykończeniowych zewnętrznych, montaż obróbki blacharskiej. Projekt zakłada także wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych - położenie okładzin ściennych, położenie tynków wraz z malowaniem, montaż okładzin podłogowych, montaż wyposażenia w toaletach oraz aneksu kuchennego w foyer. W pomieszczeniu Foyer projekt przewiduje położenie w wykładzinie PCV pasa dekoracyjnego o szer 3 cm z innego koloru wykładziny PCV - kolorystyka według projektu architektury.

2.Układ funkcjonalny.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa oraz rozbiórka części budynku przy ul. Tadeusza Apolinarego Wendy (dz. nr 12/7 i 12/20, obręb 1084, Śródmieście 84). Nie zmienia się sposobu użytkowania budynku. Budynek był i zostanie budynkiem biurowym. Nie zmienia się formy zewnętrznej samego budynku oraz nie zmienia się kształtu istniejącej połaci dachowej. Inwestycja zakłada zmianę wewnętrznego układu funkcjonalnego w celu dopasowania obiektu do potrzeb inwestora.

Główne wejście prowadzi od strony północnej do Foyer, w którym przy wejściu znajduje się szafa na ubrania i szafa porządkowa, na końcu pomieszczenia znajduje się aneks kuchenny oraz stół z krzesłem dla 1 osoby. Pomieszczenie Foyer przeznaczone jest do pracy stałej dla 1 osoby. Po wschodniej stronie foyer znajdują się 2 pomieszczenia biurowe, każde przeznaczone do pracy stałej 2 osób. Każde biuro wyposażone jest w 2 biurka z krzesłami oraz szafy. Z foyer jest dostęp do toalety męskiej z przedsionkiem zapachowym oraz do toalety damskiej, przeznaczonej również dla osób niepełnosprawnych. Do obydwu toalet prowadzą drzwi wyposażone w samozamykacze. Z foyer można przejść również do sali konferencyjnej zlokalizowanej po zachodniej stronie obiektu. Sala konferencyjna jest przeznaczona do czasowego przebywania maksymalnie 8 osób. Salę można rozdzielić drzwiami rozsuwanymi tworząc 2 pomieszczenia. Na etapie budowy przewidziano montaż jedynie prowadnic drzwi, bez paneli harmonijkowych. Sala konferencyjna została wyposażona w 1 ekran rozwijany, montowany do sufitu, 1 rzutnik oraz 2 telewizory.

Projektowane zestawienie powierzchni i wysokości pomieszczeń w przedmiotowym lokalu:

	Pomieszczenie	powierzchnia	wysokość
01	Sala konferencyjna	53,7 m2	2.80 m
02	Toaleta męska	3,5 m2	2.80 m
03	Foyer	23,7 m2	2.80 m
04	Biuro	16,4 m2	2.80 m
05	Biuro	16,5 m2	2.80 m
06	Toaleta damska/ dla os. niepełnosprawnych	3,9 m2	2.80 m
	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	117,7 m2	

3.Instalacje informacje ogólne.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla potrzeb przedmiotowej inwestycji. Przewiduje się, że odprowadzenie ścieków będzie odbywało się jak dotychczas, do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Instalacje elektryczne i sanitarne wg projektów branżowych.

4.Instalacje sanitarne - zgodnie z PB Instalacji sanitarnych.**5.Instalacje elektryczne - zgodnie z PB Instalacji elektrycznych.****6.Gospodarka odpadami.**

Gospodarka odpadami prowadzona będzie jak dotychczas na warunkach określonych w gminnym systemie gospodarki odpadami, zgodnie z Ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach - Dz.U. Nr 62. poz. 628 z późniejszymi zmianami o gospodarowaniu odpadami. Odpady powstające w trakcie eksploatacji przedmiotowego lokalu będą gromadzone w istniejącym miejscu w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i opróżniane przez odpowiednie służby porządkowe.

7.Rozwiązania materiałowe**7.1 Konstrukcja:**

Konstrukcja zgodnie z PB Konstrukcji. Uwaga: Rysunek branży konstrukcyjnej K2 - nieaktualny. Projekt branży architektury nie przewiduje montażu krokwi oznaczonych na projekcie branży konstrukcji symbolem K-1.

7.2 Przegrody pionowe:

Wszystkie ściany w pomieszczeniach mokrych należy do wysokości 2m wykończyć za pomocą materiałów zmywalnych i odpornych na wilgoć. Wszystkie projektowane ściany zewnętrzne powinny odpowiadać klasie odpornościowej REI 30. Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30.

Sz1 ściana zewnętrzna

tynk wewnętrzny	
warstwa konstrukcyjna	według warstw istniejących
wełna mineralna ¹ /stelaż ²	15 cm
puszka powietrzna/stelaż ²	5 cm
okładzina elewacyjna z blachy aluminiowo-tytanowej ³	

Sz2 ściana zewnętrzna

tynk wewnętrzny	
warstwa konstrukcyjna	według warstw istniejących
wełna mineralna ¹ /stelaż ²	15 cm
puszka powietrzna/stelaż ²	5 cm
okładzina elewacyjna z płyt włókno-cementowych ⁴	

Sz3 ściana zewnętrzna

okładzina PCV ⁵	2 cm
warstwa konstrukcyjna	według warstw istniejących
wełna mineralna ¹ /stelaż ²	15 cm
puszka powietrzna/stelaż ²	5 cm
okładzina elewacyjna z płyt włókno-cementowych ⁴	

Sz4 ściana fundamentowa

warstwa konstrukcyjna	według warstw istniejących
izolacja przeciwwilgociowa z papy termozgrzewalnej ⁶	
polistyren ekstrudowany XPS	8 cm
izolacja przeciwwodna - folia kubelkowa	

Sw1 ściana wewnętrzna

tynk wewnętrzny	
cegła pełna	12cm
tynk wewnętrzny	

Sw2 ściana wewnętrzna

tynk wewnętrzny	
cegła pełna	24cm
tynk wewnętrzny	

Sw3 ściana wewnętrzna

tynk wewnętrzny	
cegła pełna	12 cm
okładzina PCV ⁵	2 cm

Sw4 ściana wewnętrzna

okładzina PCV ⁵	2 cm
cegła pełna	12 cm
okładzina PCV ⁵	2 cm

- ¹ wełna mineralna z czarnym welonem szklanym
² stelaż do montowania okładziny elewacyjnej zależny od wybranego systemu elewacji
³ Okładzina elewacyjna z blachy aluminiowo-tytanowej o profilu - rąbek stojący - kolor RAL7038
⁴ Okładzina elewacyjna z płyt włókno-cementowych typu Cembrit Zenit kolor Pluto.
⁵ Wykładzina PCV typu Tarkett
⁶ Izolacja przeciwwilgociowa z papy termozgrzewalnej do położenia w wypadku gdy po odśnieżeniu fundamentów okaże się, że jej brakuje lub jest w złym stanie technicznym.

7.3 Przegrody poziome:

Wszystkie posadzki w pomieszczeniach mokrych należy wykończyć za pomocą materiałów zmywalnych i odpornych na wilgoć.

D1 dach

okładzina dachowa z blachy aluminiowo-tytanowej ¹	
mata systemowa pętulkowa z warstwą wodonośną	
plyta OSB3	3,2 cm
puszka wentylacyjna	8 cm
wełna mineralna ²	5 cm
wełna mineralna ²	25 cm
folia paroizolacyjna	
warstwa konstrukcyjna	według warstw istniejących

D2 strop podwieszany

stelaż aluminiowy	16,5 cm
plyta GK na ruszcie ³	1,25 cm

D2 strop podwieszany nad pomieszczeniami mokrymi

stelaż aluminiowy	16,5 cm
plyta GK do pomieszczeń mokrych na ruszcie ³	1,25 cm

P1 posadzka na gruncie

wykładzina podłogowa PCV ⁴	3 cm
wylewka cementowa zbrojona siatką na folii PE	5 cm
plyty styropianowe twarde	10 cm
izolacja przeciwwodna	
plyta żelbetowa	12 cm wg. PB konstrukcji
podsyпка piaskowa	20 cm

P2 posadzka na gruncie w pomieszczeniach mokrych

wykładzina podłogowa PCV do pomieszczeń mokrych ⁴	3 cm
wylewka cementowa zbrojona siatką na folii PE	5 cm
plyty styropianowe twarde	10 cm
izolacja przeciwwodna	
plyta żelbetowa	12 cm wg. PB konstrukcji
podsyпка piaskowa	20 cm

- ¹ Okładzina dachowa z blachy aluminiowo-tytanowej o profilu - rąbek stojący - kolor RAL7038
- ² Wełna mineralna $\lambda \leq 0,05$
- ³ Płyta GK nie gorsza niż Fermacell
- ⁴ Wykładzina podłogowa PCV typu Tarkett

7.4 Izolacje:

wodochronne i paroizolacje:

- posadzka na gruncie - folia PE
- posadzka na gruncie - izolacja przeciwwodna
- ściana fundamentowa - izolacja przeciwwilgociowa z papy termozgrzewalnej
- ściana fundamentowa - folia kubelkowa
- ściany i posadzki w pomieszczeniach mokrych - izolacja przeciwwodna - płynna izolacja pod okładzinę PCV
- dach - mata strukturalna z warstwą wodoszczelną
- dach - folia paroizolacyjna

termiczne:

- posadzka na gruncie - grafitowy styropian twardy - $\lambda \leq 0,031$ o gr. 10 cm
- ściana fundamentowa - grafitowy styropian twardy - $\lambda \leq 0,031$ o gr. 8 cm
- ściana zewnętrzna - wełna mineralna z czarnym welonem szklanym $\lambda \leq 0,031$ gr. 15 cm
- dach - wełna mineralna $\lambda \leq 0,05$ gr. łączna 30cm

7.5 Stolarka i ślusarka:

Graniczna wartość współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej stolarki okiennej przedmiotowego obiektu ma wynosić $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla drzwi zewnętrznych $U_{max} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wszystkie projektowane okna z profilami PCV w kolorze RAL7015 z szkleniem trzyszybowym, wyposażone w nawiewniki powietrza. Okna projektuje się w systemie z ościeżkami ukrytymi. Projektowane drzwi zewnętrzne powinny być minimum w 2 klasie odporności na włamanie, profile PCV w kolorze RAL7015 z szkleniem hartowanym, trzyszybowym. Przed zamówieniem nowej stolarki należy potwierdzić jej wymiary na placu budowy.

7.6 Kolorystyka:

- ściana zewnętrzna - okładzina elewacyjna do wysokości 230 cm od poziomu 0,00 z płyt włókno-cementowych typu Cembrit Zenit kolor Pluto.
- ściana zewnętrzna - okładzina elewacyjna od wysokości 230 cm od poziomu 0,00 z blachy aluminiowo-tytanowej o profilu - rąbek stojący - kolor RAL 7038
- dach - okładzina dachowa z blachy aluminiowo-tytanowej o profilu - rąbek stojący - kolor RAL 7038
- odwodnienie dachu oraz obróbka blacharska dachu systemowa kolor RAL 7038
- profile okien - RAL 7015
- profile drzwi zewnętrznych - RAL 7015

Ostateczną kolorystykę materiałów wykończeniowych należy uzgodnić z projektantem na podstawie wykonanych próbek na etapie wykonawstwa.

8. Atesty:

- higieniczno – sanitarne – wszystkie materiały użyte do realizacji projektu, wykończenia, wystroju i wyposażenia wnętrz, powinny mieć atesty dopuszczające je do stosowania ze względów zdrowotnych;
- pożarowe – materiały użyte do wykończenia wnętrz powinny mieć atesty o ich trudnopalności;

9. Uwagi dotyczące ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie nie ma negatywnego wpływu na środowisko i nie jest wskazane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397.

Odpady z fazy budowy muszą być usuwane na bieżąco do odpowiednich pojemników służących do celów budowlanych, a te po wypełnieniu niezwłocznie wywożone przez firmy specjalistyczne w celu zapewnienia ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzi tam przebywających.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa oraz rozbiórka części budynku przy ul. Tadeusza Apolinarego Wendy (dz. nr 12/7 i 12/20, obręb 1084, Śródmieście 84).

Powierzchnia zabudowy budynku:	145,93 m ²
Powierzchnia wewnętrzna budynku:	117,7 m ²
Kubatura budynku:	557,9 m ³
Wysokość budynku:	4,37 m
Liczba kondygnacji:	1 nadziemna

- **Kategoria XVI – budynki biurowe i konferencyjne**

- Grupa wysokościowa: budynek niski

Wysokość budynku wynosi 4,37 m - budynek niski wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 6. „Wysokość budynku, (...) mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej (...)”

- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

W obiekcie nie przewiduje się przebywania więcej niż 13 osób (5 stałych + 8 dodatkowych).

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ponad 50 osób.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

- Klasa odporności pożarowej: „D”

główna konstrukcja nośna	– R 30
konstrukcja dachu	– brak wymagań
ściany zewnętrzne	– EI 30 o↔i
ściany wewnętrzne	– brak wymagań
przekrycie dachu	– brak wymagań

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla niskich budynków ZL III wynosi 8000m².

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 117,7 m².

Nie oblicza się przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego dla budynków zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Odległość od granicy działki - budynek jest umiejscowiony od granic działki:

- 9,16 m — z działką dr nr 3/1
- 30,33 m — z działką nr 12/8
- 16,10 m — z działką nr 12/6
- 1,97 m — z działką nr 2/8

Charakterystyka zagrożenia pożarowego

w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Typowe dla budynków użyteczności publicznej.

Nie przewiduje się w budynku przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

Możliwy przebieg zdarzeń pożarowych.

Spektrum zabezpieczeń obiektu w odniesieniu do możliwych przyczyn pożarów pozwala na poniższe założenia:

pożar powstały w którejkolwiek części budynku wykryty zostanie przez przebywające w nim osoby, co skutkować będzie:

telefoniczne zaalarmowanie Państwowej Straży Pożarnej,

Zabezpieczenia bierne i czynne dróg ewakuacyjnych umożliwią bezpieczną ewakuację w czasie dużo dłuższym od wymaganego w przedmiotowym budynku, a ochrona przed oddziaływaniem cieplnym oraz zapewnienie warunków występowania niewielkiej ilości dymu i niskim stężeniu toksycznych związków powstałych w wyniku spalania i rozkładu termicznego, zapewnia dobre warunki dla ekip ratowniczych.

Skutki pożarów.

Każde zdarzenie pożarowe powodować będzie wystąpienie:

zadymienia – ograniczającego widoczność, działającego niszcząco na elementy budynku, wystrój i wyposażenie,

toksycznych związków chemicznych – zagrożenie zatrucia osób przebywających w budynku, wytworzenie środowiska agresywnego chemicznie, które negatywnie oddziaływać może na obiekt i jego wyposażenie,

wysokiej temperatury – zagrożenie dla organizmów ludzkich, destruktywne oddziaływanie na elementy budynku, rozprzestrzenianie pożaru wewnątrz budynku.

Zabezpieczenia przedstawione w rozdziale „Warunki ochrony przeciwpożarowej” niniejszego opracowania uwzględniają również bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Warunki ewakuacji : z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami.

Długość dojsć ewakuacyjnych spełnia wymagania przepisów.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m.

Drzwi po całkowitym otwarciu nie mogą zmniejszać ww. wymiarów (drzwi takie zostaną wyposażone w samozamykacze).

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie nie mniejsza niż EI 15 (również przeszkleń).

W pomieszczeniach ZL długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m. Przejście ewakuacyjne prowadzi maksymalnie przez trzy pomieszczenia.

Szerokość przejścia obliczono proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m.

Sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych oraz zamocować w sposób gwarantujący niekapanie i nieodpadanie pod wpływem ognia (systemowe rozwiązania).

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych jest zabronione.

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Instalacja grzewcza, wentylacyjna, elektroenergetyczna:

Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzieleni przeciwpożarowych (ściany, stropy), oraz przez ściany pomieszczeń technicznych należy uszczelnić technologią

zapewniającą klasę odporności ogniowej wymaganej dla danej przegrody. Kanały wentylacyjne i klimatyzacyjne oraz inne przejścia i przepusty przechodzące przez oddzielenia przeciwpożarowe i inne przegrody o klasie odporności pożarowej EI 60 lub REI 60 lub wyższej do pomieszczeń zamkniętych¹ należy wyposażyć w przeciwpożarowe kłapy odcinające lub inne zabezpieczenia o klasie odporności ogniowej, jak element oddzielenia przeciwpożarowego przez który przechodzą. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne należy zaprojektować z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Każdą strefę pożarową o kubaturze ponad 1000 m³ należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu powinny być usytuowane w pobliżu głównych wejść do budynków lub złącza i odpowiednio oznakowane.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

Oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych zostanie wykonane zgodnie z normą PN-EN 1838.

W okolicach głównego wejścia do budynku zostanie zamontowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Scenariusz pożarowy

Scenariusz pożarowy - opis sekwencji możliwych zdarzeń w czasie pożaru, reprezentatywnego dla danego miejsca jego wystąpienia lub obszaru oddziaływania, w szczególności dla strefy pożarowej lub strefy dymowej, uwzględniający przede wszystkim:

sposób funkcjonowania urządzeń przeciwpożarowych, innych technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego, urządzeń użytkowych lub technologicznych, oraz ich współdziałanie i oddziaływanie na siebie,

rozwiązania organizacyjne niezbędne do właściwego funkcjonowania projektowanych zabezpieczeń.

Możliwe przyczyny pożaru:

strefa ZL III:

zaprószenie ognia przez osoby przebywające w obiekcie (pracowników, personel, gości, itp.), wady, uszkodzenia, niewłaściwa eksploatacja instalacji i urządzeń związanych z obiektem, umyślne podpalenia.

Możliwy przebieg zdarzeń pożarowych.

Spektrum zabezpieczeń obiektu w odniesieniu do możliwych przyczyn pożarów pozwala na poniższe założenia:

Pożar powstały w którejkolwiek części budynku wykryty zostanie przez przebywające w nim osoby, co skutkować będzie: telefoniczne zaalarmowanie Państwowej Straży Pożarnej.

Zabezpieczenia bierne i czynne dróg ewakuacyjnych umożliwią bezpieczną ewakuację w czasie dużo dłuższym od wymaganego w przedmiotowym budynku, a ochrona przed oddziaływaniem cieplnym oraz zapewnienie warunków występowania niewielkiej ilości dymu i niskim stężeniu toksycznych związków powstałych w wyniku spalania i rozkładu termicznego, zapewnia dobre warunki dla ekip ratowniczych.

Wypożyczenie w gaśnicy

Analizowany budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m, a szerokość dojścia do nich nie powinna być mniejsza niż 1 m.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Drogi pożarowe

Droga pożarowa dla przedmiotowego budynku nie jest wymagana.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni hydrant usytuowany w normatywnej odległości od budynku.

Inne

Wszystkie projekty wykonawcze urządzeń przeciwpożarowych należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.

Podawane wymiary należy rozumieć jako wymiar w świetle.

Wszystkie zamknięcia przeciwpożarowe i drzwi dymoszczelne należy wyposażyć w samozamykacze.

Należy wykonać wszystkie rozwiązania zaakceptowane postanowieniem Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5595.200.2016 z dnia 3 listopada 2016 r.

Przed przystąpieniem do użytkowania budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, wyposażyć budynek w gaśnice oraz oznakować drogi ewakuacyjne, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic.

11. Uwagi końcowe.

Każdy produkt i wyrób budowlany stosowany w budownictwie musi posiadać dokumenty potwierdzające jego dopuszczenie do obrotu handlowego.

Po dokonaniu certyfikacji wyrobu budowlanego producent udostępnia deklarację zgodności wyrobu z dokumentem odniesienia, czyli normami, przepisami, normą zharmonizowaną (oznakowanie CE) lub Aprobata Techniczną (oznakowanie B), która stanowi zobowiązanie producenta, że wyrób wykonano zgodnie z udzieloną aprobatą, czyli co najmniej z jakością i parametrami użytkowymi określonymi w tym dokumencie.

W projekcie niekiedy przyjęto konkretne wyroby na które wykonawca może stosować wyroby zamienne pod warunkiem że ich parametry techniczne i użytkowe nie będą gorsze od przyjętych.

Do każdego wyrobu powinna być dołączona szczegółowa informacja techniczna zawierająca dane dotyczące parametrów jakościowych i użytkowych materiału lub urządzenia, potwierdzająca dotrzymanie zadeklarowanych parametrów i właściwości.

W przypadku np. systemów ociepleń, czyli w przypadku stosowania zestawu wyrobów objętego jednym dokumentem odniesienia, montaż zestawu jest dopuszczalny tylko w kompletnym zestawie potwierdzonym przez dostawcę odpowiednim kompletem dokumentów dopuszczających do obrotu dla całego zestawu, a nie dla pojedynczych komponentów zestawu.

Podobne zasady obowiązują w przypadku urządzeń technicznych i instalacji.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wg rozwiązań systemowych.

Materiały i urządzenia użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczające je do użytku w naszym kraju.

Wszystkie wymiary należy sprawdzać na miejscu budowy.

W przypadku zauważenia przez wykonawcę wystąpienia niezgodności koordynacyjnej międzybranżowej należy się skontaktować z Projektantem prowadzącym.

Zmiany zasadnicze wprowadzone w dokumentację projektową wymagają zgody projektanta.

Parametry tłumienia akustycznego dla okien i drzwi przeszklonych przyjmować min. 30 dB dla szyby i 40 dB dla części pełnej (wg PN-B-02151-3-1999 dla poziomego dźwięku 66/70 db).

Klamki okien i drzwi metalowe, okucia ukryte, drzwi z przylgami gwarantującymi tłumienie akustyczne.


BRANŻA ARCHITEKTURA

2. ZAŁĄCZNIKI:

str.

1) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	20
2) Zaświadczenia z poszczególnych izb branżowych i zaświadczenia stwierdzające przygotowanie zawodowe projektantów	23
3) Fragment uchwały nr XII/270/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 października 2011 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 2” w Szczecinie	27
4) Licencja nr MODGiK.PBD.353.1082.2017_3262_CL1 wydana przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, z dnia 09.10.2017 r.	38

PROJEKTOWNIA
A R C H I T E K C I


71-150 SZCZECIN UL. M. KONOPNICKIEJ 8/2
NIP 852-23-36-571 TEL. 91 486 21 77
WWW.PROJEKTOWNIA.PL ARCHITKO@PROJEKTOWNIA.PL

PROJEKT:

Przebudowa oraz rozbiórka części budynku przy ul. Tadeusza Apolinarego Wendy (dz. nr 12/7 i 12/20, obręb 1084, Śródmieście 84).

OBIEKT, ADRES:

ul. Tadeusza Apolinarego Wendy, 70-655 Szczecin,
dz. nr ew. 12/7, obręb 1084, Śródmieście 84

INWESTOR, ADRES:

Gmina Miasto Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

FAZA PROJEKTU:

Projekt budowlany.

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria XVI – budynki biurowe i konferencyjne.

PROJEKTANT, ADRES:

PROJEKTOWNIA S.C. Bohdan Bay, Lidia Trzebiatowska
ul. M. Konopnickiej 8/2, 71-150 Szczecin

autor projektu: mgr inż. arch. Bohdan Bay upr. nr 55/Sz/99

opracowanie: inż. arch. Ewa Tomanek

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy przebudowie oraz rozbiórce części budynku przy ul. Tadeusza Apolinarego Wendy (dz. nr 12/7 i 12/20, obręb 1084, Śródmieście 84).

1. Podstawa opracowania:

Podstawą opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są między innymi następujące dokumenty:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami (art. 20 pkt 1.1b; art. 21 a pkt. 4.1.a),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 03.120.1126 § 1 i § 2,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. - Dz. U. Nr 13, poz. 93 z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowych przepisów z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych.

2. Zakres robót:

- roboty rozbiórkowe;
- roboty murowe;
- roboty dekarские i izolacyjne;
- roboty elewacyjne;
- roboty wykończeniowe.

3. Stan istniejący

Przedmiotem opracowania jest przebudowa oraz rozbiórka części budynku przy ul. Tadeusza Apolinarego Wendy (dz. nr 12/7 i 12/20, obręb 1084, Śródmieście 84). Przebudowywany budynek jest niepodpiwniczony, parterowy, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia $\sim 12^\circ$. Nie zmienia się sposobu użytkowania budynku.

Nie zmienia się formy zewnętrznej samego budynku oraz nie zmienia się kształtu istniejącej połąci dachowej. Teren posiada trwałe zainwestowanie.

Obecnie na działce nie występują żadne elementy mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Dziaka inwestycyjna posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. T.A. Wendy dz. nr 12/20, obręb 1084.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kierownik budowy jest zobowiązany do uświadomienia pracownikom potencjalnych źródeł zagrożeń.

Instruktaż powinien obejmować :

- imienny podział pracy;
- kolejność wykonywania zadań;
- wymagania BHP podczas wykonywania poszczególnych czynności.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Prace powinny być wykonywane pod kierunkiem kierownika budowy, stosownie do zakresu obowiązków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz przepisami szczegółowymi, instrukcjami eksploatacji urządzeń i instalacji.

W szczególności :

- Teren budowy należy ogrodzić w celu uniemożliwienia dostępu osobom nieupoważnionym.
- Teren należy niezwłocznie uporządkować, segregując odpady.
- Przy pracach na wysokości należy zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego sprzętu chroniącego przed upadkiem.
- Przy pracach na drabinach, rusztowaniach i innych podwyższeniach należy zapewnić ich stabilność i wytrzymałość na przewidziane obciążenia.
- Wszelkie materiały i preparaty zastosowane przy realizacji w/w obiektów muszą mieć niezbędne atesty, certyfikaty i dopuszczenia pozwalające na ich zastosowanie w Polsce. Należy je stosować zgodnie z instrukcją producenta, włącznie z przechowywaniem i składowaniem odpadów i opakowań w sposób nie zagrażający zdrowiu i bezpieczeństwu ludzi oraz zgodnie z zasadami ochrony środowiska.
- Prawidłowe, a tym samym bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego udokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym.
- Obowiązkiem kierownika budowy jest przygotowanie, przechowywanie i prowadzenie:
 - a) dokumentacji technicznej
w formie wymaganej przez Prawo Budowlane wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Kierownik odpowiada za realizację budowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji. Zmiany w stosunku do projektu winny być odnotowane w dzienniku budowy, oraz naniesione na dokumentacji. Zgłoszenie obiektu do odbioru celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymaga w przypadku wprowadzenia zmian wykonania dokumentacji powykonawczej. Wszelkiego rodzaju zmiany wymagają autoryzacji autora projektu.
 - b) dokumentacji instruktażowej
Budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona:
 - w komplet instrukcji stanowiskowych;
 - instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń;
 - instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych;
 - Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin dnia 26 maja 1984 r.

Nr ewid. 166/Sz/84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, 2, § 7, oraz § 13 ust. 1 pkt. 1
III. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:
Obywatel B A Y Michał, Kazimierz
magister inżynier architekt

urodzony dnia 05 lutego 1955 r. w Szczecinie
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta
w specjalności: architektonicznej
oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji technicznych
w objętym prawem górniczym budownictwie obiektów budowlanych
zakładów górniczych.



Z upoważnienia Wojewody
Główny Architekt Województwa
mgr inż. arch. Florian Grzybowski

(pieczęć okrągła)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bohdan Karol Bay

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **55/Sz/99**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0214**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-10-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0214-A5B7-7A84-F2C3-F2BB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 17/OKK/UpB/2011

Szczecin, dnia 20.06.2013 r.

DECYZJA nr 12/ZPOIA/OKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Adriana Szubryt-Obrycka

urodzona 05.09.1983 roku w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

(Signatures of the members of the Regional Qualification Commission)

Otrzymują:

1. Pani Adriana Szubryt-Obrycka
ul. Władysława Łokietka 11/9b
70-255 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa





Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adriana Jolanta Szubryt-Obrycka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/ZPOIA/OKK/2013**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0712**.

Członek czynny od: 03-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-12-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0712-9EBA-381F-99AF-59AY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2418

**UCHWAŁA NR XII/270/11
RADY MIASTA SZCZECIN**

z dnia 24 października 2011 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia 2” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i pkt 13, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32, poz. 159); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LII/1376/10 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia” w Szczecinie, pod nazwą „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia 2”, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia 2” w Szczecinie.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 174,5 ha ograniczony:

- 1) od północy - wschodnim brzegiem Kanału Grodzkiego;
- 2) od wschodu - ulicą Hryniewieckiego, granicą zachodnią terenów kolejowych Dworca Wrocławskiego i nabrzeżem Polskim;
- 3) od południa - środkiem rzeki Parnicy i Kanału Zielonego;
- 4) od zachodu - nabrzeżem Kapitanatu, ulicą Bulwar Piastowski;

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu, w skali 1: 1 000, zwanym dalej rysunkiem planu.

§ 2. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone na cele: usług centrotwórczych o znaczeniu ponadlokalnym, usług związanych z dostępem do akwenów żeglownych, zabudowy wielofunkcyjnej z powierzchniami mieszkaniowymi i usługowymi oraz na cele portowe i produkcyjno-składowe wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, produkcyjno-składowo-bazowe i usługi logistyczne, tereny komunikacji i urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej i naturalnej oraz wód powierzchniowych.

§ 3. 1. Rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia 2” w Szczecinie w skali 1: 1 000 stanowi Załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina w skali 1: 10 000 (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

- 14) reklama wbudowana - miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym, stanowiąca wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym; reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, jeżeli stanowi element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także sztyt o powierzchni do 0,3 m²;
- 15) reklama wolno stojąca - samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym; reklama nie jest zagospodarowaniem tymczasowym w rozumieniu planu;
- 16) rewitalizacja - wieloletnie, zintegrowane działania, inicjowane i koordynowane przez np. samorząd gminny, zmierzające do przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach miast w celu poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładui przestrzennego, wzrostu funkcjonalności obszaru, a także ożywienia gospodarczego i rozwoju miasta. Działania w sferze: materialno - przestrzennej dotyczą infrastruktury komunalnej, modernizacji zabudowy, w tym mieszkaniowej, przekształceń funkcjonalnych, porządkowania przestrzeni publicznych;
- 17) sezonowe usługi - forma zagospodarowania tymczasowego, dostosowana do zapotrzebowania związanego ze specyfiką kulturową, np. imprezy plenerowe typu „Dni Morza”, jarmarki świąteczne, okolicznościowe, targi, parady, inscenizacje, ekspozycje, ogródki gastronomiczne, itp.;
- 18) wartościowy drzewostan - pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
 - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami oraz z wyjątkiem zadrzewień tworzonych przez gatunki niepożądane),
 - b) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych lub stanowiące pomniki przyrody, aleje i parki zabytkowe,
 - c) drzewa rodzime i obce z podanych niżej rodzajów o obwodach pnia mierzonego na wys. 130 cm:
 - powyżej 200 cm: czeremcha zwyczajna, olsza, wierzbą,
 - powyżej 100 cm: brzoza, choina, daglezią, jesion, kasztanowiec, klon (z wyjątkiem klonu jesionolistnego), modrzew, morwa, sosna, świerk,
 - powyżej 50 cm: buk, cyprysik, dąb (z wyjątkiem dębu czerwonego), głóg, grab, iglicznia, jarzab, jodła, leszczyna turecka, lipa, magnolia, platan klonolistny, wiąz, żywotnik;
 - d) ponad pięcioletnie drzewa i krzewy gatunków egzotycznych z wyjątkiem gatunków niepożądanych, innych gatunków wymienionych w bazie „Gatunki obce. Polska baza danych.” Instytutu Ochrony środowiska PAN oraz pospolitych gatunków: berberysów, bukszpanu, cyprysików, daglezi, forsycji, jaśminowców, kasztanowca, kolcowoju, ligustru, mahonii, modrzewi, suchodrzewów, sumaków, świerków, tawu i tawułowca, topoli, winobluszczu, żylistka i żywotników;
- 19) zabudowa obrzeżna - zabudowa zlokalizowana wzdłuż granicy działki (kwartału) na linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy, lub do niej równoległą, jako styczna (zwarta) lub wolno stojąca, czytelnie obudowująca przestrzeń ulicy lub placu;
- 20) zamknięcie kompozycyjne - ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej, posiadające walory kompozycyjne i estetyczne: obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką;
- 21) zieleń urządzona, zieleń parkowa - zespół różnych elementów zieleni (drzewa, krzewy, byliny, trawniki) stanowiących skomponowaną całość przestrzenną.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 6. 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Obszar planu przeznacza się na śródmiejską zabudowę wielofunkcyjną o charakterze centrotwórczym, z przestrzeniami publicznymi, m.in. nadwodnymi, o wysokim standardzie i szerokim spektrum usług, ze szczególnym uwzględnieniem usług publicznych, o znaczeniu ponadlokalnym. Wyspy obsługuje pętla dróg lokalnych z sześcioma przeprawami mostowymi, w tym dwoma mostami nowymi. We wschodniej części obszaru planu, na terenie „portu wolnocłowego” przeznaczonego na składy, przeładunek, usługi dystrybucyjno - logistyczne, przewiduje się sukcesywne przekształcanie w strukturę wielofunkcyjną, w tym wprowadzanie usług wystawienniczo - handlowych, biznesu, hotelarstwa, rozrywki, sportu, turystyki, zespoły apartamentowe i mieszkalnictwo.
- 2) Obszar objęty planem, objęty jest programem rewitalizacji. Przedmiotem rewitalizacji, realizowanej zarówno jako inwestycja komunalna jak i prywatna, są: budowa układu komunikacyjnego z przeprawami mostowymi, budowa infrastruktury technicznej, realizacja obiektów użyteczności publicznej, renowacja substancji budowlanej i zabytków, budowa przestrzeni publicznych wraz z wyposażeniem,

w tym budowa/modernizacja nabrzeży dla jednostek pływających, tereny zieleni urządzonej, zagospodarowanie terenów na cele sportu, rekreacji i wypoczynku.

- 3) Na wyspach Łasztownia i Grodzka zakazuje się lokalizacji funkcji mieszkaniowej, w kondygnacji przyziemia.
- 4) Lokalizacja usług ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz opieki nad dziećmi i młodzieżą na terenach w zabudowie wielofunkcyjnej oznaczonej symbolem MC i innych terenach elementarnych wskazanych w ustaleniach szczegółowych.

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się zasady likwidacji istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w zależności od planowanych zmian i występujących obiektów zabytkowych:
 - a) na terenach, gdzie planowana jest nowa zabudowa i nie występują zabytki - istniejąca zabudowa i uzbrojenie wraz z inżynierskimi urządzeniami sieciowymi do rozbiórki, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - b) na terenach, gdzie planowana jest nowa zabudowa i występują zabytki - istniejąca zabudowa zabytkowa, wskazana na rysunku planu, do utrzymania i adaptacji, pozostałe istniejące obiekty budowlane do likwidacji,
 - c) na terenach, gdzie planowana jest nowa zabudowa i występują obiekty, które mogą zostać poddane adaptacji (np. hale, budynki administracyjne) - istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu do likwidacji, dopuszcza się adaptację budynków na cele usług i wkomponowania ich w nową strukturę zabudowy.
- 2) Na całym obszarze planu, wysokość zabudowy, w tym obowiązujące wysokości kondygnacji, określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych, realizować z dokładnością $\pm 0,5$ m.
- 3) Na całym obszarze planu, w przypadku realizacji dachu kaskadowego, dopuszcza się wykonanie kaskady maksymalnie z dwoma progami, dla zabudowy o wysokości do 24,0 m włącznie.
- 4) Jeżeli w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości np. do 30 m, to oznacza, że różnica wysokości pomiędzy kolejnymi segmentami powinna wynosić min. 1,5 m.
- 5) Najniższy poziom dostępu technicznego i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w nowej zabudowie, np. stacji transformatorowych, przepompowni, wentylatorni, itp.: 2,0 m n.p.m.
- 6) Dopuszczenie nadwieszenia zabudowy wzdłuż nabrzeża rzeki należy rozumieć jako konstrukcję wspornikową, bez zastosowania podpór.
- 7) Lokalizację obiektów małej architektury oraz innych obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, np. wiaty przystankowe, kioskowiaty, budki telefoniczne, lampy oświetlenia ulicznego, tradycyjne słupy ogłoszeniowe, warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych. Zakaz lokalizowania kiosków wolno stojących.
- 8) Na obszarach oznaczonych symbolami: KD, KDW, KPP, KPJ, KP i obszarach zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP, zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem zagospodarowania związanego z imprezami publicznymi do 14 dni, ekspozycjami plenerowymi oraz wyposażeniem ruchomym likwidowanym na noc - gastronomia, ogródki gastronomiczne związane funkcjonalnie ze stałym obiektem usługowym w zabudowie, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
- 9) Do czasu realizacji ustaleń planu, w celu zagospodarowania tymczasowego, dopuszcza się przekraczanie linii rozgraniczających tereny elementarne i linie zabudowy.
- 10) Dopuszcza się zwarte zespoły zieleni rekreacyjnej wewnątrz zabudowy kwartałów, bez styku z układem ulic lub na stropach zabudowy kubaturowej z wyłączeniem dachów budynków stycznych z drogami publicznymi.
- 11) Zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach od strony nabrzeża rzeki, ulic, placów i mostów. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych, a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie wystających poza lico budynku.
- 12) Zakazuje się lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących, szyldów oraz urządzeń technicznych na słupach oświetleniowych oraz na obiektach usytuowanych wzdłuż brzegów rzeki Odry Zachodniej, Kanału Zielonego, Parnicy, oraz na obiektach mostowych i w liniach rozgraniczających tereny komunikacyjne.
- 13) Zakazuje się lokalizacji nowych reklam wolno stojących oraz przedłużania lokalizacji istniejących na okres dłuższy niż 5 lat, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego planu, zakaz nie obejmuje tradycyjnych słupów ogłoszeniowych i nośników reklam wbudowanych, zrealizowanych jako część kompozycji budynku.

- 14) Zakazuje się lokalizacji reklam wbudowanych na elewacjach i dachach zabytków objętych ochroną konserwatorską, z zastrzeżeniem pkt 15.
 - 15) Dopuszcza się reklamy wbudowane, o powierzchni do 1 m², w sposób nie przesłaniający kompozycji i wystroju elewacji, zawierające grafikę informacyjno - reklamową określającą: logo firmowe lub charakter prowadzonej działalności, w obiekcie i na działce, na której reklama jest umieszczona.
 - 16) Zakazuje się umieszczania reklam/banerów/siatek reklamowych rozpiętych na całej lub części elewacji budynku, za wyjątkiem reklam/banerów/siatek reklamowych na elewacjach budynków, rusztowaniach i ogrodzeniach, instalowanych w trakcie prowadzonych robót budowlanych.
 - 17) Niezależnie od ustaleń wysokościowych wynikających z planu, wszystkie obiekty o wysokości od 100,00 m nad poziom terenu, stanowią przeszkody lotnicze.
 - 18) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń nawigacyjnych wg potrzeb, bez ograniczenia ich wysokości.
 - 19) Wszystkie obiekty na obszarze portu morskiego, widoczne z wód morskich wewnętrznych, swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia światła nie mogą sugerować oznakowania nawigacyjnego oraz utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego, a urządzenia oświetleniowe nie mogą powodować padania promieni bezpośrednio na akwen w sposób powodujący „oślepienie” nawigatorów jednostek pływających. Ustalenie dotyczy także oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy.
 - 20) Regulacje i zmiany linii nabrzeża, budowa obiektów na wodach morskich wymagają zastosowania procedur wynikających z przepisów odrębnych - zapisy planu dla wód morskich nie są ustaleniami prawa miejscowego.
 - 21) W obszarze dróg wodnych: morskiej i żeglugi śródlądowej, w granicach rzek Odry Zachodniej, Parnicy wraz z ich odgałęzieniami, dopuszcza się prowadzenie prac związanych z utrzymaniem należytego stanu technicznego koryt cieków naturalnych i kanałów oraz zapewnienia swobodnego spływu wód powodziowych oraz lodów. Na ww. rzekach, wraz z ich odgałęzieniami, dopuszcza się prowadzenie prac związanych z:
 - a) wystawieniem brzegowego i pływającego oznakowania nawigacyjnego,
 - b) budową, przebudową, remontem i modernizacją urządzeń wodnych służących korzystaniu z wód, m.in. bulwarów, nabrzeży, dalb, pomostów, przystani, budowli regulacyjnych, wylotów urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków lub wody do cieków,
 - c) ubezpieczeniem brzegów.
3. Zasady parcelacji:
- 1) Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek gruntu wynikających z potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Dopuszcza się dzielenie lub łączenie działek, jeżeli służy ono korekcie ich granic lub umożliwia przyłączenie do istniejących, sąsiednich nieruchomości w celu realizacji ustaleń planu lub poprawy warunków zagospodarowania.
 - 3) Przebieg linii podziałów dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.
4. Ochrona środowiska i przyrody:
- 1) W obszarze zagrożonym powodzią, oznaczonym na rysunku planu, dla nowej zabudowy o charakterze stałym nakazuje się podwyższenie poziomu terenu i wyniesienie posadzki parteru budynków ponad poziom wód powodziowych - najniższą rzędną terenów zabudowy i komunikacji podano w ustaleniach szczegółowych.
 - 2) Rozwiązania techniczne zabudowy i kondygnacji podziemnych winny uwzględniać szczególne warunki geologiczno - inżynierskie.
 - 3) Na Wyspie Grodzkiej dopuszcza się wykonanie kondygnacji sutereny na poziomie najwyższej wody gruntowej, realizowanej równocześnie z uzdatnianiem terenu.
 - 4) Konstrukcje obiektów należy projektować w sposób minimalizujący zagrożenie utraty stateczności w przypadku powodzi oraz stosować materiały budowlane o zwiększonej odporności na kontakt z wodą (np. cegła ceramiczna, beton, wyroby cementowe, klinkier, terakota, kamień, aluminium, PCV, itp.).
 - 5) Przy lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulic należy zastosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne łagodzące lub eliminujące negatywne skutki sąsiedztwa tras komunikacyjnych.
 - 6) Wszelkie uciążliwości wynikające z eksploatacji zabudowy i zagospodarowania terenu powinny zamykać się w granicach działki przynależnej.

- 7) Na całym obszarze planu zaleca się retencję wód opadowych. Dla inwestycji realizowanych z zabudową, o powierzchni dachu powyżej 1 000 m², zastosowanie retencji wód opadowych i po ich oczyszczeniu zastosowania do celów gospodarczych lub zrzutu do rzeki.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) Ustala się granice stref ochrony konserwatorskiej, obejmujące tereny wskazane na rysunku planu:
 - a) granice strefy A ochrony konserwatorskiej,
 - b) granice strefy W III ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych,
 - c) strefą E ochrony ekspozycji, objęto cały obszar planu.
- 2) W obszarze objętym strefą W III ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych, dopuszcza się inwestowanie i wykonywanie prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi.
- 3) Strefę E ochrony ekspozycji, ustalono dla całej doliny Odry, od krawędzi wzgórz lewobrzeża do podstawy Wzgórz Bukowych, dla zagwarantowania w zagospodarowaniu terenów, w granicach strefy, bezpośrednich i pośrednich wglądów na dominanty krajobrazowe, tworzenie lokalnych wnętrz i otwarcie widokowych wzbogacających strukturę przestrzenną doliny. W strefie E istotne jest utrzymanie powiązań widokowych występujących poprzez wyspy: Grodzka, Łasztownia i obszar portu, z przestrzeniami publicznymi: z tarasów Nowego i Starego Miasta, dawnego Fortu Leopolda, terenów komunikacyjnych Międzyodrza, prawobrzeża i akwenów żeglownych. Ochronie podlegają:
 - a) dalekie widoki przez sylwetę planowanej zabudowy,
 - b) widoki z przestrzeni publicznych: ulic, ciągów pieszych, nabrzeży, placów, tarasów widokowych i przestrzeni zieleni urządzonej oraz mostów i szlaków wodnych, na zabytki i wartościowe zespoły krajobrazowe kulturowe i naturalne, dominanty krajobrazowe,
 - c) widoki z punktów widokowych na panoramę miasta,
 - d) przedpole i tło widoku na wyspy.
- 4) Wskazane na rysunku planu nieruchomości lub obiekty budowlane, określone jako zabytki wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, są chronione na mocy i w zakresie określonym w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązuje trwałe zachowanie zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 5) Ustala się ochronę konserwatorską zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków, objętych ewidencją konserwatorską, w tym obiektów i obszarów kwalifikowanych do wpisu do rejestru zabytków, wskazanych w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu.
- 6) W przypadku konieczności rozbiórki zabytku, wskazanego w ustaleniach szczegółowych lub wynikającej ze zdarzenia losowego, obowiązuje wykonanie inwentaryzacji konserwatorskiej obiektu i przekazanie dokumentacji organowi ds. ochrony zabytków.
- 7) W ustaleniach szczegółowych wybranych terenów elementarnych przywraca się i obejmuje ochroną: zabytki niematerialne, nazwy ulic, placów i mostów, zgodnie z tradycją historyczną.

6. Komunikacja:

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, połączonych z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta.
- 2) Powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniają następujące ulice:
 - a) S.M.8061.KD.G (ul. Energetyków) - powiązanie lewobrzeżnej i prawobrzeżnej części Szczecina,
 - b) S.M.8062.KD.Z (ul. Bytomska, ul. Władysława IV) - ulica stanowiąca fragment trasy pozwalającej na połączenie z centralnymi obszarami portowymi,
 - c) SM.8017.KD.L, S.M.8033.KD.L i S.M.8042.KD.L, S.M.8043.KD.L, S.M.8063.KD.L - ulice stanowiące główny układ komunikacyjny Łasztowni, umożliwiające połączenia z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta.

3) Realizację każdego nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego, warunkuje się zapewnieniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia; Do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych przyjmuje się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych:

a) dla terenów elementarnych S.M.8020.UK, S.M.8022.UK, S.M.8023.U, S.M.8024.MC, S.M.8025.MC, S.M.8027.UK, S.M.8034.MC, S.M.8035.MC, S.M.8036.UA,U, S.M.8037.MC, S.M.8038.UC,MC, S.M.8045.UO, S.M.8046.MC, S.M.8072.KPP,U:

Lp.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1
2.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	4
3.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	100 m ² pow. sprzedaż.	2,5
4.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	100 m ² pow. sprzedaż.	nie mniej niż 3
5.	Gastronomia	10 miejsc konsump.	nie mniej niż 2
6.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej *	2
7.	Przychodnie i gabinety lekarskie, itp.	1 gabinet	nie mniej niż 1
8.	Kina, teatry, opera, itp.	10 miejsc siedzących	1,5
9.	Obiekty muzealne i wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	1
10.	Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	30 dzieci	nie mniej niż 1
11.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów korzystających z obiektów jednocześnie	1
12.	Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji	5 korzystających	nie mniej niż 1
13.	Obiekty rekreacyjno - sportowe i szkoleniowo - rekreacyjne	5 użytkowników jednocześnie	1
14.	Sale konferencyjne, ośrodki szkoleniowe	5 użytkowników jednocześnie	1
15.	Rzemiosło	5 zatrudnionych **	1
16.	Przystań żeglarska	2 miejsca do cumowania	1
17.	Obiekty ekspozycyjno-handlowe	50 m ² pow. ekspozycyjno-handlowej	1
18.	Usługi różne	50 m ² pow. użytkowej *	nie mniej niż 1
19.	Plac targowy	10 użytkowników jednocześnie	1

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie

b) dla pozostałych terenów elementarnych:

Lp.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	nie mniej niż 1
2.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	nie mniej niż 5
3.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	100 m ² pow. sprzedaż.	2,5
4.	Gastronomia	10 miejsc konsump.	nie mniej niż 3
5.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej *	3
6.	Przychodnie i gabinety lekarskie, itp.	1 gabinet	nie mniej niż 1
7.	Kina, teatry, itp.	10 miejsc siedzących	2,5
8.	Obiekty muzealne i wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	nie mniej niż 1
9.	Szkoły podstawowe i gimnazja	30 uczniów na 1 zmianę	nie mniej niż 1
10.	Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	30 dzieci	nie mniej niż 1

11.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów korzystających z obiektów jednocześnie	1
12.	Place składowe, hurtownie, magazyny	2 zatrudnionych **	nie mniej niż 1
13.	Zakłady produkcyjne	5 zatrudnionych **	nie mniej niż 1
14.	Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji	5 korzystających	nie mniej niż 1
15.	Obiekty rekreacyjno - sportowe i szkoleniowo - rekreacyjne	5 użytkowników jednocześnie	1
16.	Salę konferencyjne, ośrodki szkoleniowe	5 użytkowników jednocześnie	1
17.	Rzemiosło	5 zatrudnionych **	1
18.	Przystań żeglarska	2 miejsca do cumowania	1
19.	Obiekty ekspozycyjno-handlowe	50 m ² pow. ekspozycyjno - handlowej	1
20.	Usługi różne	50 m ² pow. użytkowej *	nie mniej niż 1
21.	Plac targowy	10 użytkowników jednocześnie	1
22.	Stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych stacji paliw)	1 obiekt	5

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie

- 4) Realizację nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego, warunkuje się zapewnieniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla rowerów, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia.
- 5) W przypadku braku możliwości realizacji miejsc postojowych dla rowerów na terenie przedsięwzięcia dopuszcza się ich lokalizację w granicach pasa drogowego na chodniku pod warunkiem nie powodowania ograniczeń w ruchu pieszych.
- 6) Do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla rowerów przyjmuje się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych:

L.p.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	nie określa się	
2.	Hotele, pensjonaty	100 łóżek	nie mniej niż 2
3.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	nie określa się	
4.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	100 m ² pow. sprzedaż.	nie mniej niż 1
5.	Gastronomia	nie określa się	
6.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej *	nie mniej niż 1
7.	Przychodnie i gabinety lekarskie, itp.	nie określa się	
8.	Kina, teatry	10 miejsc siedzących	nie mniej niż 1
9.	Obiekty muzealne i wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	nie mniej niż 0,5
10.	Gimnazja	30 uczniów na 1 zmianę	nie mniej niż 2
11.	Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	nie określa się	
12.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów korzystających z obiektów jednocześnie	nie mniej niż 2
13.	Place składowe, hurtownie, magazyny	10 zatrudnionych **	nie mniej niż 0,5
14.	Zakłady produkcyjne	10 zatrudnionych **	nie mniej niż 1
15.	Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji	10 korzystających	nie mniej niż 1
16.	Usługi różne	nie określa się	
17.	Obiekty rekreacyjno - sportowe i szkoleniowo - rekreacyjne	10 użytkowników jednocześnie	nie mniej niż 1

18.	Obiekty wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	nie mniej niż 0,5
19.	Salę konferencyjne, ośrodki szkoleniowe	nie określa się	
20.	Rzemiosło	10 zatrudnionych **	nie mniej niż 0,5
21.	Przystań żeglarska	nie określa się	
22.	Obiekty ekspozycyjno-handlowe	100 m ² pow. użytkowej *	nie mniej niż 0,5
	Plac targowy	10 użytkowników jednocześnie	nie mniej niż 1
23.	Stacje paliw	nie określa się	

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie

- 7) W przypadku, gdy wynik obliczeń liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, to wynik zaokrągla się, pomijając końcówki wyniku obliczeń niższe lub równe 0,5, zaś końcówki wyższe od 0,5, zaokrągla się w górę do liczby całkowitej.
- 8) Wymogi określone w pkt 3 i pkt 4 nie obowiązują:
 - a) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (także tymczasowego), itp. wywołującego potrzeby do 1 miejsca postojowego,
 - b) w przypadku obiektów tymczasowych lub w związku z użytkowaniem sezonowym (letnie ogródki gastronomiczne, itp.) i ekspozycjami plenerowymi,
 - c) w przypadku gdy ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych stanowią inaczej.
- 9) Przebiegi ścieżek rowerowych i ciągów pieszych, przedstawione na rysunku planu, są przebiegami przybliżonymi. Doprecyzowanie lokalizacji ścieżki rowerowej w przekroju pasa drogowego nastąpi na etapie projektu budowlanego ulicy.
- 10) Oprócz przebiegów ścieżek rowerowych wskazanych na rysunku planu dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych w granicach innych terenów elementarnych.
- 11) Dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych w formie ciągów pieszo rowerowych chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
- 12) Ustala się dostęp drogą wodną do przywodnych terenów elementarnych znajdujących się w obszarze planu.

7. Infrastruktura techniczna:

- 1) Linie rozgraniczające ulic, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo jezdnych, placów publicznych, ścieżek rowerowych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu.
- 2) Drogi wewnętrzne wydzielane lub urządzone w granicach terenu elementarnego - poza terenami wymienionymi w pkt 1 - wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu do obsługi danego terenu elementarnego.
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi ulic na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych.
- 4) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących dopuszczone planem przeznaczenie terenu.
- 5) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 80 - 200 mm zasilanej z istniejących i projektowanych magistrali i głównych rozdzielczych sieci wodociągowych o średnicy 250 - 400 mm, w ulicach: Energetyków, Bulwar Gdański, Celna, Jana z Kolna.
- 6) System wodociagowy należy realizować:
 - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.
- 7) Odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej i dalej do systemu kanalizacyjnego Międzyodrza.
- 8) Odprowadzanie wód opadowych istniejącą i projektowaną kanalizacją deszczową o średnicy 0,30 - 1,0/0,7 m do istniejących i projektowanych kolektorów deszczowych poprzez istniejące i projektowane urządzenia podczyszczające do rzeki: Odry, Parnicy, Duńcicy lub kanałów portowych oraz

bezpośrednio do gruntu pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów dotyczących wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi.

- 9) Odprowadzenie ścieków i wód zaolejonych ze statków poprzez jednostki pływające i transport drogowy do oczyszczalni ścieków „Ostrów Grabowski”. Dopuszcza się przekazywanie innych odpadów olejowych odbieranych ze statków do instalacji innych niż „Ostrów Grabowski”.
- 10) Do czasu realizacji ustaleń planu, w zakresie sieci inżynierskich, dopuszcza się możliwość zastosowania tymczasowych rozwiązań lokalnych i indywidualnych. W zakresie sieci: kanalizacyjnej (zbiorniki bezodpływowe) i wodociągowej obowiązuje szczegółowe rozpoznanie warunków hydrogeologicznych.
- 11) Zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia o średnicy 25 - 200 mm zasilanej z istniejących i projektowanych magistrali i głównych rozdzielczych sieci gazowych średniego ciśnienia o średnicy 90 - 200 mm w ulicach: Energetyków, Bulwar Gdański, Bulwar Śląski, Bytomska, Rybnicka, Św. Floriana.
- 12) Zaopatrzenie w ciepło z istniejącej i projektowanej sieci ciepłej oraz z lokalnych źródeł ciepła, z preferencją dla źródeł odnawialnych, z wyłączeniem energetyki wiatrowej. Dopuszcza się budowę kogeneracyjnych lokalnych źródeł wytwarzających ciepło i energię elektryczną.
- 13) Zakazuje się instalowania lokalnych systemów grzewczych na paliwa stałe w obiektach nowych i poddawanych przebudowie. Ustalenie nie dotyczy instalowania kominków stanowiących uzupełniające źródło ciepła.
- 14) Zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV i 0,4 kV poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych wolno stojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV na potrzeby budowlane.
- 15) Obsługa telekomunikacyjna z istniejących i projektowanych rozdzielczych linii kablowych wraz z kanalizacją teletechniczną wspólną dla wszystkich operatorów oraz bezprzewodowej sieci telefonii komórkowej i innych publicznych telekomunikacyjnych urządzeń nadawczo - odbiorczych i teleinformatycznych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 16) Dopuszcza się budowę w/na budynkach funkcji podstawowej, stacji bazowych telefonii komórkowej, jako wspólnych urządzeń dla wszystkich operatorów, urządzeń elektroenergetycznych i urządzeń radiowych nadawczo - odbiorczych na całym obszarze planu, wyłącznie w/na kubaturowych obiektach budowlanych, a na terenach produkcyjno - usługowych także na wieżach wolno stojących.
- 17) Przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych posesjach jako wbudowane, a następnie wywożenie ich na składowisko odpadów stałych; sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki.
- 18) W terenach elementarnych stanowiących korytarze infrastruktury technicznej bądź w terenach przylegających do ulic lub korytarzy infrastruktury technicznej - gdzie nie obowiązuje zakaz zabudowy - dopuszcza się lokalizację inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących ustalone w planie funkcje.
- 19) Nowe i przebudowywane sieci inżynierskie należy prowadzić jako podziemne.
- 20) Ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m.
- 21) Dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej poprzez zmianę przekrojów, przebiegów i budowę nowej sieci w granicach wydzielonych terenów elementarnych.
- 22) Na całym obszarze planu obowiązuje demontaż sieci, przyłączy i instalacji infrastruktury technicznej wyłączonych z eksploatacji.

8. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) Obowiązuje utrzymanie istniejących urządzeń i budowli ochronnych wskazanych na terenach elementarnych i oznaczonych na rysunku planu.
- 2) Garaże wielopoziomowe nadziemne mogą być, w części niezbędnej, realizowane jako budowle ochronne, na potrzeby obrony cywilnej.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

Dla terenów elementarnych w obszarze dzielnicy „Śródmieście”, osiedle „Międzyodrze” w rejonie: Wyspa Grodzka - Łasztownia płn. - Łasztownia Centrum, obowiązują następujące ustalenia:

§ 7. Teren elementarny S.M.8001.KP (Nabrzeże Bulwar Chrobrego, Nabrzeże Wieleckie) powierzchnia 0.12 ha

§ 27. Teren elementarny S.M.8021.KS (Łasztownia) powierzchnia 1.51 ha

1. przeznaczenie terenu

- 1) wielokondygnacyjny parking dla samochodów osobowych wraz z obiektem sanitarnym,

Dziennik Urzędowy

Województwa Zachodniopomorskiego Nr 134

– 17838 –

Poz. 2418

- 2) dopuszcza się:
 - a) przeznaczenie do 25% powierzchni terenu elementarnego na cele parkingu naziemnego dla samochodów osobowych oraz autokarów i rowerów,
 - b) wbudowanie w obiekt parkingowy usług towarzyszących związanych z obsługą samochodów z wyłączeniem usług blacharskich i malarskich,
- 3) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się:
 - a) na całym terenie elementarnym budowę parkingu naziemnego dla samochodów osobowych, autokarów i rowerów i budowę obiektu przeznaczonego do obsługi parkingu z ogólnodostępnym zespołem sanitarnym,
 - b) obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy,
 - c) zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi;
2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
 - 2) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni terenu,
 - 3) wysokość zabudowy, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, do 10,0 m n.p.t.,
 - 4) dopuszcza się budowę kubatury parkingu pod estakadą ulicy S.M.8060.KD.G,
 - 5) dach tarasowy, użytkowy, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych,
 - 6) kompozycja elewacji z podziałem wertykalnym,
 - 7) kondygnacje parkingów z elewacjami wypełnionymi drobnowymiarowym ażurem,
 - 8) zespół sanitarny ogólnodostępny wbudowany w zabudowę parkingu wielokondygnacyjnego,
 - 9) zespół sanitarny ogólnodostępny wbudowany w zabudowę parkingu wielokondygnacyjnego,
 - 10) materiały wykończeniowe w przewadze tradycyjne, w tym cegła licowa, beton architektoniczny, itp.,
 - 11) usługi wbudowane, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b sytuowane wyłącznie w parterze parkingu wielopoziomowego, do 5% jego powierzchni zabudowy,
 - 12) tymczasowy obiekt wolno stojący, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, o powierzchni zabudowy do 25 m², o wysokości zabudowy do 4,5 m n.p.t.,
 - 13) dopuszcza się likwidację istniejącego połączenia dla pieszych z Trasy Zamkowej na teren Łasztowni, likwidacja uwarunkowana jest budową nowej komunikacji pionowej w granicach terenu elementarnego,
 - 14) na północnym skraju terenu, w obszarze pomiędzy terenem S.M.8033.KD.L do nieprzekraczalnej linii zabudowy, wykonać nawierzchnię z materiałów kamiennych (np. płyty granitowe, kostka granitowa), jako kontynuację nawierzchni terenu S.M.8030.KPJ,
 - 15) zakaz stosowania nawierzchni trawiastych;
3. zasady parcelacji
 - 1) zakaz wtórnego podziału terenu,
 - 2) dopuszcza się odrębną własność lokali i części powierzchni parkingowych;
4. ochrona środowiska i przyrody
 - 1) teren w granicach portu morskiego;
5. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków
 - 1) teren w granicach zabytkowego zespołu dawnej rzeźni miejskiej przy ul. T. A. Wendy 1,3, wpisanego do rejestru zabytków,
 - 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej,
 - 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji,
 - 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
6. komunikacja
 - 1) obsługa z terenu S.M.8031.KD.D i/lub S.M.8033.KD.L;
7. infrastruktura techniczna
 - 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8017.KD.L, S.M.8033.KD.L, S.M.8031.KD.D, S.M.8042.KD.L,
 - 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja deszczowa i rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem likwidacji lub do przeniesienia w tereny: S.M.8017.KD.L, S.M.8033.KD.L, S.M.8031.KD.D, S.M.8042.KD.L,
 - 3) projektowana kanalizacja sanitarna i rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych,

Dziennik Urzędowy

Województwa Zachodniopomorskiego Nr 134

– 17839 –

Poz. 2418

- 4) projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV, zblokowana z projektowaną przepompownią ścieków sanitarnych.

§ 39. Teren elementarny S.M.8033.KD.L (Łasztownia - ul. Zbożowa, Nad Duńczycą) powierzchnia 1.91 ha

1. przeznaczenie terenu

1) droga publiczna - ulica lokalna;

2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu

1) nawierzchnia chodników wzdłuż terenów S.M.8034.MC, S.M.8035.MC, z płyt kamiennych z użyciem istniejących płyt, dopuszcza się uzupełnienie płyt kostką kamienną drobnowymiarową w układzie pasowym wzdłuż zabudowy lub/i krawężnika, krawężniki kamienne,

2) nawierzchnię chodników wzdłuż innych terenów, nie wymienionych w pkt 1, realizuje się w nawiązaniu do przyjętego w przylegających terenach rysunku nawierzchni i rodzaju materiału,

3) likwidacja bocznic kolejowych,

4) zaleca się oświetlenie ekspozycyjne przyległej zabudowy,

5) zakaz obsadzeń zielenią wysoką i krzewami, zakaz stosowania nawierzchni trawiastych;

3. zasady parcelacji

1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 13,4 m do 18,9 m;

4. ochrona środowiska i przyrody

1) część terenu w granicach portu morskiego;

5. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej,

2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji,

3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych,

4) ustala się nazwę ulicy „Nad Duńczycą”, zgodnie z tradycją historyczną, ustalenie obowiązuje na odcinku: od północnego krańca ulicy Zbożowej do terenu S.M.8017.KD.L,

5) obszar kwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu;

6. komunikacja

1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa,

2) obowiązuje lokalizacja zatok postojowych wzdłuż terenu S.M.8023.U, na odcinkach drogi o szerokości w liniach rozgraniczających min. 19 m,

Dziennik Urzędowy

Województwa Zachodniopomorskiego Nr 134

– 17851 –

Poz. 2418

3) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy,

4) dopuszcza się usytuowanie ścieżki rowerowej w jezdni ulicy na dodatkowych pasach o szerokości minimum 1,5 m dla każdego kierunku ruchu;

7. infrastruktura techniczna

1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci i rurociągów w terenie elementarnym,

2) istniejące kolektory deszczowe dn 0,45 m - dn 0,8 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym,

3) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych,

4) istniejące rurociągi tłoczne kanalizacji ogólnospławnej 2 x dn 1000 mm - z dopuszczeniem przebudowy, remontu,

5) planowana elektroenergetyczna linia kablowa 110 kV.

Licencja nr MODGiK.PBD.353.1082.2017 3262 CL1

71-150 SZCZECIN, ul. KONOPNICKIEJ 8/2

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja 1)
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	13.2	2017-10-09	SZCZECIN, DZ.12/7 OBREB 1084

dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjobiorcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałami zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej – z następującymi ograniczeniami:

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

.....
 (podpis organu lub upoważnionej osoby) *[Podpis]*

Aleksander Balcer

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1629) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

1) Określenie obszaru/obiektu może nastąpić (przez wskazanie: jednostki podziału terytorialnego kraju, jednostki podziału kraju stosowane w FGIB (jednostki ewidencyjne, obreby ewidencyjne, działy ewidencyjne), wykaz gódel mapy, współrzędne poligonu, nazwę i identyfikator TERYT miejscowości, nazwę i identyfikator obiektu fizjograficznego (zgodnie z PRNG), identyfikatory punktów operowych geodezyjnych, identyfikatory punktów granicznych Informacja nie jest wymagana w przypadku udostępniania dokumentów wchodzących w skład operatów technicznych

2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystania udostępnionych materiałów zasobu należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do niniejszego wzoru

3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;

3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art 40c ust 4 ustawy;

4) klauzule, że zgodnie z art 40c ust 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędu;

5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1

Lista celów lub zakresów upoważnień do wykorzystania udostępnionych materiałów zasobu:

- 8) „dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nielektronicznej - z następującymi ograniczeniami:
- a) maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 10,
 - b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 500,
 - c) sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli”

BRANŻA ARCHITEKTURA**3. RYSUNKI:****SKALA**

A.00 Plan sytuacyjny	1:200
A.01 Rzut parteru- inwentaryzacja	1:50
A.02 Rzut dachu - inwentaryzacja	1:50
A.03 Przekroje - inwentaryzacja	1:50
A.04 Elewacje - inwentaryzacja	1:50
A.05 Elewacje - inwentaryzacja	1:50
A.06 Rzut Parteru - rozbiórki	1:50
A.07 Rzut Parteru	1:50
A.08 Rzut sufitu	1:50
A.09 Rzut dachu	1:50
A.10 Przekroje	1:50
A.11 Elewacje	1:50
A.12 Elewacje	1:50
A.13 Zestawienie ślusarki okiennej	
A.14 Zestawienie ślusarki drzwiowej	
A.15 Detal	
A.16 Detal	
A.17 Detal	
A.18 Wizualizacja	
A.19 Wizualizacja	